



Saue Vallavalitsus

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkkm.ee

10.07.2025 nr 14-13/2362-4

Planeerimisseaduse muudatustest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas 20.06.2025 kirjaga nr 13-5/2421-1 oma seisukohad planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse eelnõu kohta esitatud ettepanekutele. Saue Vallavalitsus on kooskõlastustabeliga tutvunud ning esitab täiendava tähelepaneku.

Saue Vallavalitsus tegi ettepaneku planeerimisseaduse § 125 lõike 5 täiendamiseks selliselt, et sõnad „olemasoleva hoonestuse vahele“ asendataks sõnadega „tiheasustusega alale“. Ettepanekuga ei arvestatud põhjusel, et tiheasustusala on tänaseni defineerimata õigusmõiste. Kahetsusväärne on, et ministeerium ei lähtunud ettepaneku sisust, vaid keskendus kasutatud sõnapaarile, mis ei olnud sobiv seadusesse sisse viimiseks. Lahenduseks oleks olnud pakutud sõnapaar asendada näiteks sõnadega „detailplaneeringu koostamise kohustusega alale“ või lihtsalt jätta ära sõnad „olemasoleva hoonestuse vahele jäävale“. Ettepaneku sisuline mõte oli, et detailplaneeringu koostamise kohustuse korral oleks võimalik asendada detailplaneeringu koostamise kohustus kinnisasjal projekteerimistingimustega ka muul juhul kui ainult olemasoleva hoonestuse vahel.

Riik on võtnud eesmärgiks bürokraatia vähendamise ja Saue Vallavalitsuse hinnangul vähendaks kõnealune seadusemuudatus üleliigset bürokraatiat nii kohalike omavalitsuste kui kodanike vaatest. Palume veelkord kaaluda tehtud ettepaneku sisse viimist planeerimisseadusesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Masing

ehitusosakonna juhataja

+372 526 3894 triin.masing@sauevald.ee

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank